

SRL COUET & ASSOCIÉS
WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE
68
1410 WATERLOO

FAIT LE : 24/09/2025
PÉRIODE : du 01/07/2024 au 30/06/2025

0065 - BRIGADE PIRON (0823.948.088)
AVENUE BRIGADE PIRON 88
1080 MOLENBEEK

Rue Brigade Piron 88/10
1080 Bruxelles

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
1B	APPARTEMENT	365 / 365 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités Générales (Q.1000)	50.00 / 1000.00	10 808,79	540,30	420,14
6103 - Sanitaires et chauffage	50.00 / 1000.00	1 934,50	96,73	96,73
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	50.00 / 1000.00	212,00	10,60	10,60
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	50.00 / 1000.00	4 226,28	211,32	211,32
6107 - Entretien bâtiments	50.00 / 1000.00	995,35	49,76	0,00
61210 - Electricité parties communes	50.00 / 1000.00	1 006,48	50,29	50,29
61303 - Honoraires experts	50.00 / 1000.00	477,95	23,89	23,89
61305 - Autres honoraires	50.00 / 1000.00	191,25	9,56	9,56
6140 - Assurance incendie	50.00 / 1000.00	644,07	32,20	0,00
6146 - Assistance judiciaire	50.00 / 1000.00	422,28	21,12	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	50.00 / 1000.00	30,00	1,50	1,50
61605 - Frais administratifs	50.00 / 1000.00	120,00	6,00	6,00
61610 - Utilisation salles de réunion	50.00 / 1000.00	85,00	4,25	4,25
61662 - Frais archives	50.00 / 1000.00	120,00	6,00	6,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	50.00 / 1000.00	343,63	17,08	0,00
0002 - Quotités spéciales Ascenseur (Q.750)	30.00 / 750.00	1 366,58	54,67	54,67
61010 - Contrôle ascenseurs	30.00 / 750.00	296,42	11,86	11,86
610101 - Contrat d'entretien ascenseurs	30.00 / 750.00	1 070,16	42,81	42,81
0003 - Répartition Eau (Q.750)	50.00 / 750.00	3 427,64	228,51	228,51
61200 - Redevance fixe et consommation eau	50.00 / 750.00	3 427,64	228,51	228,51
0004 - Répartition honoraires (nbre lots 17)	1.00 / 17.00	6 435,75	378,57	378,57
61300 - Honoraires syndics	1.00 / 17.00	6 435,75	378,57	378,57
Totaux généraux		22 038,76	1 202,05	1 081,89

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	22 038,76	1 202,05	1 081,89
Charges privatives	1 579,76	0,00	0,00
Totaux généraux	23 618,52	1 202,05	1 081,89

Votre situation de compte au 30/06/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/07/2024			0,00	139,57
01/07/2024	VEN	Appel de provision mensuel (07/2024)	104,17	0,00
01/08/2024	VEN	Appel de provision mensuel (08/2024)	104,17	0,00
01/09/2024	VEN	Appel de provision mensuel (09/2024)	104,17	0,00
01/10/2024	VEN	Appel de provision mensuel (10/2024) (10/2024)	104,17	0,00
01/11/2024	VEN	Appel de provision mensuel (11/2024)	104,17	0,00
01/12/2024	VEN	Appel de provision mensuel (12/2024)	104,17	0,00
13/12/2024	OD	Frais de relance du 13/12/2024	15,00	0,00
23/12/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	1 260,40
23/12/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 202,05	0,00
24/12/2024	FIN	890037117887	0,00	485,45
01/01/2025	VEN	Appel de provision mensuel (01/2025)	104,17	0,00
08/01/2025	FIN	890037117887	0,00	104,17
01/02/2025	VEN	Appel de provision mensuel (02/2025)	104,17	0,00
10/02/2025	FIN	890037117887	0,00	104,17
01/03/2025	ACH	Appel de provisions mensuel (03/2025)	106,76	0,00
10/03/2025	FIN	890037117887	0,00	106,76
01/04/2025	ACH	Appel de provisions mensuel (04/2025)	106,76	0,00
01/04/2025	VEN	Appel de fonds de roulement mensuels (AG 23/12/2024) (04/2025)	4,09	0,00
08/04/2025	FIN	890037117887	0,00	110,85
01/05/2025	ACH	Appel de provisions mensuel (05/2025)	106,76	0,00
01/05/2025	VEN	Appel de fonds de roulement mensuels (AG 23/12/2024) (05/2025)	4,09	0,00
08/05/2025	FIN	890037117887	0,00	110,85
01/06/2025	ACH	Appel de provisions mensuel (06/2025)	106,76	0,00
01/06/2025	VEN	Appel de fonds de roulement mensuels (AG 23/12/2024) (06/2025)	4,09	0,00
10/06/2025	FIN	890037117887	0,00	110,85
Totaux			2 489,72	2 533,07
Solde créditeur au 30/06/2025				43,35

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de **43,35 €**

Si vous avez un décompte créditeur, la copropriété pourra vous le rembourser à 2 conditions :

1. Que les comptes soient approuvés en AG
2. Que vous nous envoyiez un mail avec vos coordonnées bancaires.



SRL COUET & ASSOCIES
WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE 68
1410 WATERLOO

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 30/06/2025

FAIT LE : 24/09/2025
IMMEUBLE : 0065 - BRIGADE PIRON (0823.948.088)
AVENUE BRIGADE PIRON 88
1080 MOLENBEEK

Actif		Passif	
311 - Stocks clés	85,33	1003 - Fonds de roulement	6 951,66
312 - Stocks badges/télécommandes	162,18	1604 - Fonds de réserve	58 067,74
400004 - Anciens propriétaires	2 997,50	440 - Fournisseurs	-128,57
410 - Copropriétaires	9 347,56	491001 - Intérêts et frais sur retard de paiement	4 618,95
4441 - Note de crédit à recevoir	15,00		
494005 - Sin-5	957,25		
494006 - Sin-6	478,25		
494007 - Sin-7 Hair House	255,00		
5501 - Compte courant - BE63068238967308	10 943,57		
5511 - Compte épargne - BE47088233691280	44 027,54		
5512 - Compte épargne - BE08088229377713	240,60		
Total actif	69 509,78	Total passif	69 509,78



SRL COUET & ASSOCIES
WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE 68
1410 WATERLOO

LISTE DES DÉPENSES DU 01/07/2024 AU 30/06/2025

FAIT LE : 24/09/2025
IMMEUBLE : 0065 - BRIGADE PIRON (0823.948.088)
AVENUE BRIGADE PIRON 88
1080 MOLENBEEK

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités Générales (Q.1000)					12 061,50	1 252,71	2 405,33	8 403,46
Nature : 6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE					2 146,50	0,00	0,00	2 146,50
Compte : 6103 - Sanitaires et chauffage					1 934,50	0,00	0,00	1 934,50
24/09/2024	Intervention fuite - débouchage sterput	ESB sprl	0065-2024-2025-0016	20241542	556,50	0,00	0,00	556,50
29/10/2024	Ouverture et remplacement section de décharg...	ESB sprl	0065-2024-2025-0017	20241795	1 202,04	0,00	0,00	1 202,04
24/06/2025	Test de remise en route de l'eau chaude	MTS maintenance	0065-2024-2025-0056	57-2025	175,96	0,00	0,00	175,96
Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage					212,00	0,00	0,00	212,00
18/09/2024	nettoyage/curage haute pression	ALC TECHNIC	0065-2024-2025-0011	222/2024	212,00	0,00	0,00	212,00
Nature : 6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES					4 226,28	0,00	0,00	4 226,28
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat					4 226,28	0,00	0,00	4 226,28
29/07/2024	07/2024	MCS	0065-2024-2025-0002	MCS/24/460	352,19	0,00	0,00	352,19
31/08/2024	08/2024	MCS	0065-2024-2025-0007	MCS/24/534	352,19	0,00	0,00	352,19
30/09/2024	09/2024	MCS	0065-2024-2025-0015	MCS/24/607	352,19	0,00	0,00	352,19
31/10/2024	10/2024	MCS	0065-2024-2025-0020	MCS/24/681	352,19	0,00	0,00	352,19
30/11/2024	11/2024	MCS	0065-2024-2025-0022	MCS/24/755	352,19	0,00	0,00	352,19
31/12/2024	12/2024	MCS	0065-2024-2025-0028	MCS/24/830	352,19	0,00	0,00	352,19
31/01/2025	01/2025	MCS	0065-2024-2025-0043	MCS/25/034	352,19	0,00	0,00	352,19
28/02/2025	02/2025	MCS	0065-2024-2025-0035	MCS/25/108	352,19	0,00	0,00	352,19
31/03/2025	03/2025	MCS	0065-2024-2025-0042	MCS/25/182	352,19	0,00	0,00	352,19
30/04/2025	04/2025	MCS	0065-2024-2025-0044	250257	352,19	0,00	0,00	352,19
31/05/2025	5/2025	MCS	0065-2024-2025-0047	250334	352,19	0,00	0,00	352,19
30/06/2025	06/2025	MCS	0065-2024-2025-0055	250408	352,19	0,00	0,00	352,19
Nature : 6107 - ENTRETIEN BATIMENTS					995,35	0,00	995,35	0,00
Compte : 6107 - Entretien bâtiments					995,35	0,00	995,35	0,00
27/08/2024	Intervention minuterie	Les BROTHERS	0065-2024-2025-0006	810/2024	209,99	0,00	209,99	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
04/10/2024	pose nouvelle porte regards gaine technique	CLMA Services	0065-2024-2025-0025	2024403-CO	295,21	0,00	295,21	0,00
22/10/2024	intervention hologe	ADSK	0065-2024-2025-0019	2024/ 408	84,80	0,00	84,80	0,00
05/03/2025	03/2025	FLOWCUS	0065-2024-2025-0038	INV-202500300	405,35	0,00	405,35	0,00
Nature : 6121 - ELECTRICITE					1 121,02	114,54	0,00	1 006,48
Compte : 61210 - Electricité parties communes					1 121,02	114,54	0,00	1 006,48
01/08/2024	07>07/2024	TOTAL ENERGIES BE38	0065-2024-2025-0003	N24/00589731	0,00	43,41	0,00	-43,41
02/10/2024	10>12/2024	TOTAL ENERGIES BE38	0065-2024-2025-0014	E24/05426119	267,39	0,00	0,00	267,39
06/01/2025	01/2025	TOTAL ENERGIES BE38	0065-2024-2025-0026	E25/00084515	276,21	0,00	0,00	276,21
17/03/2025	04/2025	TOTAL ENERGIES BE38	0065-2024-2025-0036	E25/01584937	276,21	0,00	0,00	276,21
26/03/2025	03/2025	TOTAL ENERGIES BE38	0065-2024-2025-0039	N25/00166791	0,00	71,13	0,00	-71,13
18/06/2025	07/2025	TOTAL ENERGIES BE38	0065-2024-2025-0048	E25/03500558	301,21	0,00	0,00	301,21
Nature : 6130 - HONORAIRES					1 024,20	0,00	0,00	1 024,20
Compte : 61303 - Honoraires experts					477,95	0,00	0,00	477,95
24/09/2024	Vérification des comptes de la copropriété pour...	ACP CONSEIL	0065-2024-2025-0009	24162	477,95	0,00	0,00	477,95
Compte : 61305 - Autres honoraires					191,25	0,00	0,00	191,25
31/01/2025	Assemblée générale excédant les 2h tarifaires	PARTE (Couet)	0065-2024-2025-0030	22022463	63,75	0,00	0,00	63,75
30/06/2025	Modifier RGPD le 26/06/2025 : MISE A JOUR R...	PARTE (Couet)	0065-2024-2025-0054	22024962	127,50	0,00	0,00	127,50
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic					30,00	0,00	0,00	30,00
31/10/2024	Envoi recommandé le 17/10/2024 : Envoi recom...	PARTE (Couet)	0065-2024-2025-0018	22021113	30,00	0,00	0,00	30,00
Compte : 61605 - Frais administratifs					120,00	0,00	0,00	120,00
01/07/2024	Service de garde-Captel	PARTE (Couet)	0065-2024-2025-0001	93007511	30,00	0,00	0,00	30,00
01/10/2024	Service de garde-CAPTEL	PARTE (Couet)	0065-2024-2025-0013	93008253	30,00	0,00	0,00	30,00
01/01/2025	Service de garde-CAPTEL	PARTE (Couet)	0065-2024-2025-0027	93008860	30,00	0,00	0,00	30,00
01/04/2025	Service de garde-CAPTEL	PARTE (Couet)	0065-2024-2025-0041	93009442	30,00	0,00	0,00	30,00
Compte : 61610 - Utilisation salles de réunion					85,00	0,00	0,00	85,00
31/12/2024	Location de la salle pour la tenue de l'assemblé...	PARTE (Couet)	0065-2024-2025-0024	22022126	85,00	0,00	0,00	85,00
Compte : 61662 - Frais archives					120,00	0,00	0,00	120,00
01/07/2024	FRAIS D'ARCHIVE	PARTE (Couet)	0065-2024-2025-0001	93007511	30,00	0,00	0,00	30,00
01/10/2024	FRAIS D'ARCHIVE	PARTE (Couet)	0065-2024-2025-0013	93008253	30,00	0,00	0,00	30,00
01/01/2025	FRAIS D'ARCHIVAGE	PARTE (Couet)	0065-2024-2025-0027	93008860	30,00	0,00	0,00	30,00
01/04/2025	FRAIS D'ARCHIVAGE	PARTE (Couet)	0065-2024-2025-0041	93009442	30,00	0,00	0,00	30,00
Nature : 6140 - ASSURANCES					2 204,52	1 138,17	1 066,35	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 6140 - Assurance incendie					1 782,24	1 138,17	644,07	0,00
07/12/2024	01-06/2025	MS AMLIN Insurance SE	0065-2024-2025-0032	000684350154	853,62	0,00	853,62	0,00
30/06/2025	07>12/2025	-	-	-	853,62	0,00	853,62	0,00
30/06/2025	Clôture Sinistre	-	-	-	75,00	0,00	75,00	0,00
30/06/2025	Clôture Sinistre	-	-	-	0,00	1 138,17	-1 138,17	0,00
Compte : 6146 - Assistance judiciaire					422,28	0,00	422,28	0,00
30/12/2024	Assurance protection juridique	ARAG SE	0065-2024-2025-0029	002359569153	422,28	0,00	422,28	0,00
Nature : 6500 - CHARGES FINANCIERES					343,63	0,00	343,63	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					343,63	0,00	343,63	0,00
01/07/2024	FRAIS BANCAIRE	-	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
03/07/2024	FRAIS BANCAIRE	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/08/2024	FRAIS BANCAIRE	-	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
05/08/2024	FRAIS BANCAIRE	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/09/2024	FRAIS BANCAIRE	-	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
04/09/2024	FRAIS BANCAIRE	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/10/2024	FRAIS BANCAIRE	-	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
03/10/2024	FRAIS BANCAIRE	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/11/2024	FRAIS BANCAIRE	-	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
06/11/2024	FRAIS BANCAIRE	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/12/2024	FRAIS BANCAIRE	-	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
04/12/2024	FRAIS BANCAIRE	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/01/2025	FRAIS BANCAIRE	-	-	-	36,38	0,00	36,38	0,00
01/01/2025	FRAIS BANCAIRE	-	-	-	0,20	0,00	0,20	0,00
01/01/2025	FRAIS BANCAIRE	-	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/01/2025	FRAIS BANCAIRE	-	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
06/01/2025	FRAIS BANCAIRE	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/02/2025	FRAIS BANCAIRE	-	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/02/2025	FRAIS BANCAIRE	-	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
05/02/2025	FRAIS BANCAIRE	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/03/2025	FRAIS BANCAIRE	-	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/03/2025	FRAIS BANCAIRE	-	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
05/03/2025	FRAIS BANCAIRE	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/04/2025	FRAIS BANCAIRE	-	-	-	34,70	0,00	34,70	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/04/2025	FRAIS BANCAIRE	-	-	-	0,19	0,00	0,19	0,00
01/04/2025	FRAIS BANCAIRE	-	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/04/2025	FRAIS BANCAIRE	-	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
03/04/2025	FRAIS BANCAIRE	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/05/2025	FRAIS BANCAIRE	-	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/05/2025	FRAIS BANCAIRE	-	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
06/05/2025	FRAIS BANCAIRE	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/06/2025	FRAIS BANCAIRE	-	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/06/2025	FRAIS BANCAIRE	-	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
04/06/2025	FRAIS BANCAIRE	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
Cle : 0002 - Quotités spéciales Ascenseur (Q.750)					1 366,58	0,00	0,00	1 366,58
Nature : 6101 - ASCENSEURS					1 366,58	0,00	0,00	1 366,58
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs					296,42	0,00	0,00	296,42
25/09/2024	Contrôle périodique 25/09/2024	BTV	0065-2024-2025-0010	F24104272	145,42	0,00	0,00	145,42
18/03/2025	Controle ascenceurs	BTV	0065-2024-2025-0037	F25026104	151,00	0,00	0,00	151,00
Compte : 610101 - Contrat d'entretien ascenseurs					1 070,16	0,00	0,00	1 070,16
24/09/2024	Placement de 2 récupérateurs d'huile en cuvette	LIFTINC sprl	0065-2024-2025-0012	FS-243025	64,00	0,00	0,00	64,00
28/01/2025	01-12/2025	LIFTINC sprl	0065-2024-2025-0031	V12505052	1 006,16	0,00	0,00	1 006,16
Cle : 0003 - Répartition Eau (Q.750)					3 427,64	0,00	0,00	3 427,64
Nature : 6120 - EAU					3 427,64	0,00	0,00	3 427,64
Compte : 61200 - Redevance fixe et consommation eau					3 427,64	0,00	0,00	3 427,64
15/11/2024	09>11/24	VIVAQUA BE52	0065-2024-2025-0021	743000337192	1 079,00	0,00	0,00	1 079,00
15/02/2025	12/2024-02/2025	VIVAQUA BE52	0065-2024-2025-0033	743000370582	1 079,00	0,00	0,00	1 079,00
23/05/2025	01-05-2024/19-05-2025	VIVAQUA BE52	0065-2024-2025-0046	700000260659	1 269,64	0,00	0,00	1 269,64
Cle : 0004 - Répartition honoraires (nbre lots 17)					6 435,75	0,00	0,00	6 435,75
Nature : 6130 - HONORAIRES					6 435,75	0,00	0,00	6 435,75
Compte : 61300 - Honoraires syndics					6 435,75	0,00	0,00	6 435,75
01/07/2024	07>09/2024	PARTE (Couet)	0065-2024-2025-0001	93007511	1 596,33	0,00	0,00	1 596,33
01/10/2024	10>12/2024	PARTE (Couet)	0065-2024-2025-0013	93008253	1 596,33	0,00	0,00	1 596,33
01/01/2025	01>03/2025	PARTE (Couet)	0065-2024-2025-0027	93008860	1 646,76	0,00	0,00	1 646,76
01/04/2025	04-06/2025	PARTE (Couet)	0065-2024-2025-0041	93009442	1 596,33	0,00	0,00	1 596,33
Cle : Frais Privatifs					1 579,76	0,00	1 579,76	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Dépenses sans nature					1 579,76	0,00	1 579,76	0,00
Compte : 643 - Frais privés					1 579,76	0,00	1 579,76	0,00
31/07/2024	Tarif horaire général (pendant les heures de bu...	PARTE (Couet)	0065-2024-2025-0004	22019606	17,00	0,00	17,00	0,00
31/10/2024	Suivi dossiers avocats le 16/10/2024 : Suivi dos...	PARTE (Couet)	0065-2024-2025-0018	22021113	63,75	0,00	63,75	0,00
23/12/2024	Correspondance par courrier postal le 20/12/20...	PARTE (Couet)	0065-2024-2025-0023	22021784	50,00	0,00	50,00	0,00
23/12/2024	Correspondance par courrier postal le 20/12/20...	PARTE (Couet)	0065-2024-2025-0023	22021784	50,00	0,00	50,00	0,00
23/12/2024	Correspondance par courrier postal le 20/12/20...	PARTE (Couet)	0065-2024-2025-0023	22021784	50,00	0,00	50,00	0,00
23/12/2024	Correspondance par courrier postal le 20/12/20...	PARTE (Couet)	0065-2024-2025-0023	22021784	50,00	0,00	50,00	0,00
23/12/2024	Correspondance par courrier postal le 20/12/20...	PARTE (Couet)	0065-2024-2025-0023	22021784	50,00	0,00	50,00	0,00
23/12/2024	Correspondance par courrier postal le 20/12/20...	PARTE (Couet)	0065-2024-2025-0023	22021784	50,00	0,00	50,00	0,00
23/12/2024	Correspondance par courrier postal le 20/12/20...	PARTE (Couet)	0065-2024-2025-0023	22021784	50,00	0,00	50,00	0,00
23/12/2024	Correspondance par courrier postal le 20/12/20...	PARTE (Couet)	0065-2024-2025-0023	22021784	50,00	0,00	50,00	0,00
23/12/2024	Correspondance par courrier postal le 20/12/20...	PARTE (Couet)	0065-2024-2025-0023	22021784	50,00	0,00	50,00	0,00
23/12/2024	Correspondance par courrier postal le 20/12/20...	PARTE (Couet)	0065-2024-2025-0023	22021784	50,00	0,00	50,00	0,00
31/12/2024	Suivi dossier avocatC1998 5C STRALE Mary...	PARTE (Couet)	0065-2024-2025-0024	22022126	21,25	0,00	21,25	0,00
28/02/2025	Demande de renseignements courtier Informat...	PARTE (Couet)	0065-2024-2025-0034	22022795	210,00	0,00	210,00	0,00
31/03/2025	Demande de renseignements notaire informati...	PARTE (Couet)	0065-2024-2025-0040	22023312	210,00	0,00	210,00	0,00
31/05/2025	TRANSFERT DOSSIER RECOUVREMENT DE...	PARTE (Couet)	0065-2024-2025-0045	22024105	154,74	0,00	154,74	0,00
31/05/2025	TRANSFERT DOSSIER RECOUVREMENT DE...	PARTE (Couet)	0065-2024-2025-0045	22024105	154,74	0,00	154,74	0,00
31/05/2025	TRANSFERT DOSSIER RECOUVREMENT DE...	PARTE (Couet)	0065-2024-2025-0045	22024105	154,74	0,00	154,74	0,00
11/06/2025	rappel de paiement provision 4A CHONA NUN...	EMMANUEL DEBRAY-...	0065-2024-2025-0049	225/0022/96605	31,18	0,00	31,18	0,00
11/06/2025	rappel de paiement provision 0A SYKA Faik	EMMANUEL DEBRAY-...	0065-2024-2025-0050	225/0022/96807	31,18	0,00	31,18	0,00
11/06/2025	rappel de paiement provision 1C DANG NGO...	EMMANUEL DEBRAY-...	0065-2024-2025-0051	225/0022/97110	31,18	0,00	31,18	0,00
Totaux généraux immeuble :					24 871,23	1 252,71	3 985,09	19 633,43